

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚICỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 773/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 15 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 911/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 738/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;**Căn cứ quy chế cuộc đấu giá ngày 11 tháng 04 năm 2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 87/TB-DTN ngày 12 tháng 04 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, An Giang;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Tài sản ông Lê Văn Sen sinh năm 1975, địa chỉ: ấp An Thạnh, xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (NTTS): 10.475m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: S591512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04636QSĐĐ/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thuý ngày 15/11/2004, thửa 46, tờ bản đồ số 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thừa kế cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 46, tờ bản đồ số 04 thay đổi lại là thửa số 19, tờ bản đồ số 48).Tài sản 2: Quyền sử dụng đất đất trồng cây lâu năm (Lnk): 3.800m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X667190, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 04385QSĐĐ/oB được Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới cấp cho ông Lê Văn Sen bà Lê Thị Diễm Thuý ngày 24/11/2003, tờ bản



đồ số 03, thửa 04, những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: thửa kê cho ông Lê Văn Sen theo hồ sơ số: TK 318 ngày 09/12/2016 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới (thửa số 04, tờ bản đồ số 03 thay đổi lại là thửa số 09, tờ bản đồ số 48).

Tài sản 3: 99 cây xoài trồng trên đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Ngày 25/04/2024 và 26/04/2024. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;**

Giá trị tài sản 1, Giá trị tài sản 2 và Giá trị tài sản 3 là: 3.851.403.710đ (ba tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, bốn trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm mười) đồng;

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân hoặc CMND; giấy xác nhận nơi cư trú; Giấy ủy quyền (nếu có) và các giấy tờ có liên quan khác.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 09/05/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP Long Xuyên, An Giang, điện thoại: 02963.953.061 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Hoàng**